

othrys

CHARTRE ESG

Othrys est une société d'investissement indépendante, spécialisée en immobilier d'exploitation.
Les sites commerciaux, les entrepôts d'activités et de logistique, sont nos actifs privilégiés.

Janvier 2024

NOTRE APPROCHE

Othrys est une société d'investissement spécialisée dans l'immobilier d'exploitation.

Notre positionnement unique et notre forte expertise sur nos marchés de prédilection nous permettent de proposer des solutions d'investissement alternatives visant des performances supérieures aux attentes du marché.*

Fidèles à notre vision entrepreneuriale des métiers de l'investissement immobilier, notre ambition est d'atteindre nos objectifs financiers, tout en apportant une contribution positive et durable au développement économique des territoires et en plaçant le capital humain au centre de nos préoccupations.

Depuis plusieurs années maintenant, l'analyse des impacts environnementaux et sociaux fait partie intégrante de l'évaluation du risque. Elle représente désormais une opportunité et un facteur-clé de succès pour une création de valeur durable.

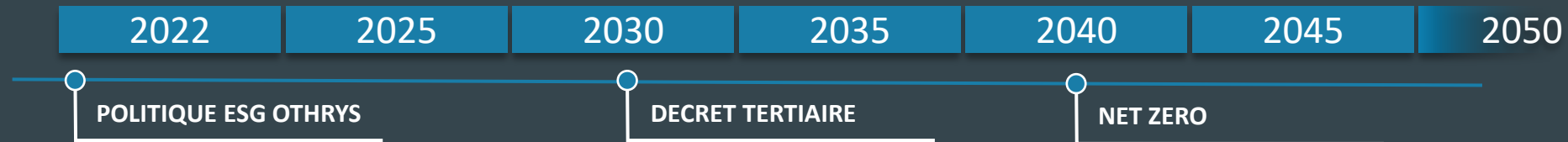
Nous sommes convaincus que les entreprises qui font des considérations ESG une priorité dans leur planification stratégique présentent non seulement des perspectives prometteuses, mais sont également prêtes à devenir les leaders du secteur de demain.

Notre charte ESG est conçue pour formaliser notre approche sur ces considérations. Nous la voulons pragmatique et concrète, pour s'adapter au mieux aux spécificités du terrain, et développer des objectifs de durabilité ambitieux et cohérents.

** Nos solutions d'investissement sont soumises à un risque de perte en capital.*



UN ENGAGEMENT CONTINU



L'ENVIRONNEMENT

- > **Thématiques :** Emissions de GES, Performances énergétiques.
- > Othrys s'engage à inclure le critère environnemental dans ses due-diligences préalables aux investissements.
- > Othrys vise à minimiser l'impact environnemental sur l'ensemble du cycle de vie des immeubles en portefeuille.

LE SOCIAL

- > **Thématiques :** Santé et confort des occupants, égalité des chances.
- > Othrys s'engage pour ses employés à favoriser la diversité et l'égalité des chances. Othrys accorde une attention particulière au bien-être et au développement de ses collaborateurs.
- > Othrys a l'ambition d'offrir à ses utilisateurs un outil de travail adéquat et un environnement de qualité pour leurs employés.

LA GOUVERNANCE

- > **Thématiques :** Éthique des affaires, transparence.
- > Othrys vise à lutter contre la corruption et le blanchiment d'argent dans la conduite de ses affaires.
- > Othrys s'engage dans un processus d'amélioration de sa gouvernance et à assurer la transparence vis-à-vis de ses investisseurs et partenaires.

NOTRE METHODE

L'intégration des critères ESG est devenue une pierre angulaire dans l'acquisition et la gestion de nos immeubles, Arnaud Claoué et Frédéric Dimon associés fondateurs d'Othrys assurent ainsi la responsabilité de leur mise en œuvre assistés par un Responsable ESG.

Ces considérations sont également évaluées à minima annuellement par un comité dédié aux engagements ESG. Composé d'un représentant de chaque métier qui compose Othrys, il a pour but de piloter l'avancement des actions, faire des préconisations aux équipes opérationnelles et mettre à jour les objectifs sur chacun des immeubles en gestion.

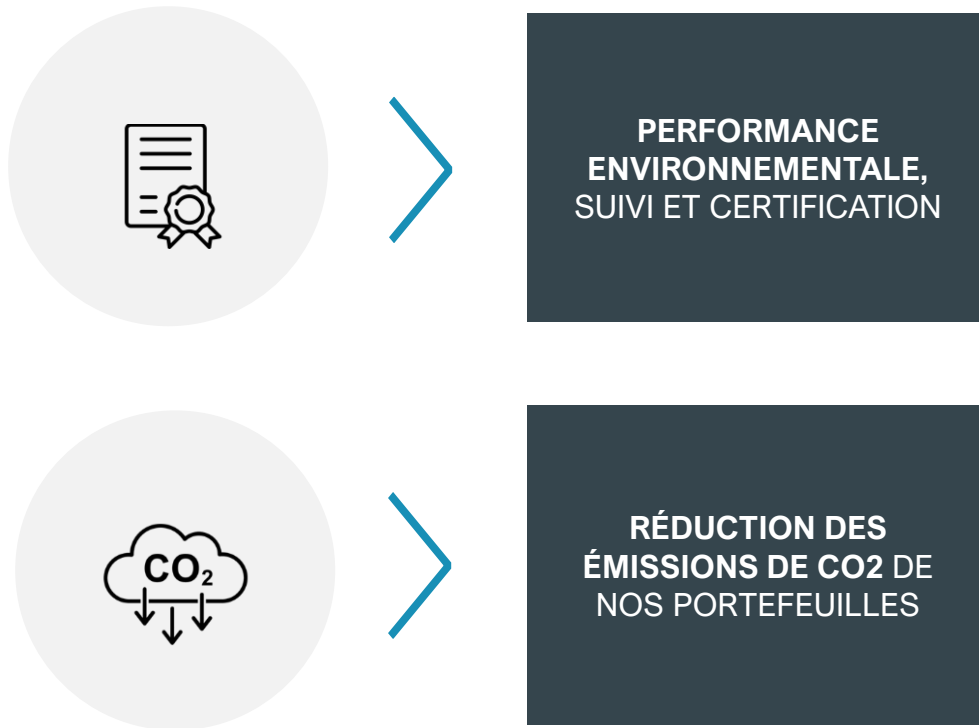
La prise en compte de critères spécifiques ou d'objectifs d'amélioration varie ensuite en fonction de la stratégie adoptée pour chacun des véhicules d'investissements concernés.

Pour les fonds réglementés et gérés par la société de gestion Othrys Investment Management, il convient de se référer à la Politique d'investissement durable et d'intégration des risques de durabilité.



UNE STRATÉGIE 'GREEN VALUE'

En complément des critères financiers usuels, Othrys développe une démarche ESG qu'elle décline autour de thématiques, avec comme axe prioritaire la prise en compte des critères environnementaux.



EXEMPLES DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Équipements

Mise à niveau des chaudières et groupes froids, gestion technique centralisée

Energie décarbonée

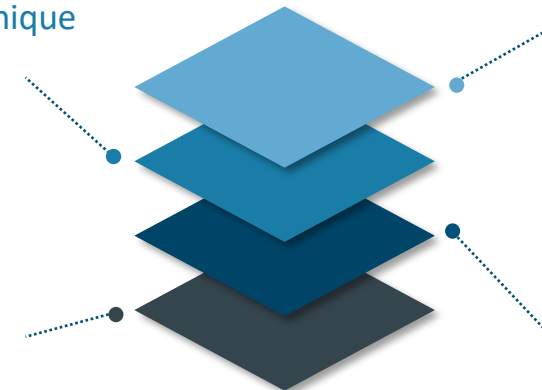
Installation de panneaux solaires en toiture ou en ombrière

Isolation

Des façades, toitures, fenêtres et menuiseries

Éclairage

Relamping, passage en LED



UNE DÉMARCHE EN 2 PHASES

PHASE D'INVESTISSEMENT

Une analyse des caractéristiques ESG est effectuée lors de chaque processus d'investissement, avec la réalisation en interne d'une grille d'évaluation et d'un scoring des critères extra-financiers pour chacun des immeubles acquis.

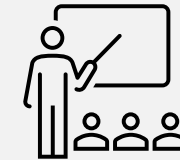
Suivant les différentes stratégies des fonds ou véhicules d'investissement, un audit plus approfondi pourra être diligenté afin d'élaborer un plan concret d'amélioration des performances.



PHASE DE GESTION

Durant la période de détention, nos équipes de gestion opérationnelle s'assurent de la collecte et du suivi des données relatives aux émissions de CO² et réalisent une évaluation des besoins en termes de rénovations ou améliorations énergétiques pour répondre aux exigences des nouvelles normes ou l'obtention de certifications environnementales.

Les équipes s'investissent ainsi de façon pro-active dans la concrétisation des différentes stratégies ESG de nos véhicules d'investissements.



othrys

Othrys Investment Management
Othrys Asset Management
Othrys Property Management
Othrys Iberia

MADRID
Glorieta Rubén Darío 3, bajo dcha
28010 Madrid, ESPAÑA

PARIS
34, rue Tronchet
75116 Paris, FRANCE

Pour les fonds réglementés gérés par la société de gestion Othrys Investment Management, il convient de se référer à la Politique d'investissement durable et d'intégration des risques de durabilité.